

Số: 42 /TB-THADS

Ia Grai, ngày 25 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 40/2022/DS-ST ngày 07/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 159/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 465/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2023 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

I. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

- Ông: Đào Minh Tuyên, chức vụ: Chấp hành viên.

- Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

II. Tài sản thẩm định giá:

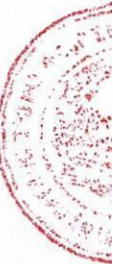
Tài sản theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa số 93, tờ bản đồ số 38, diện tích được cấp theo giấy chứng nhận 782,4 m² (Trong đó Đất ở 100,0m², thời hạn sử dụng: Lâu dài. 682,4m² Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 12/2064); Địa chỉ thửa đất làng Ôrê 2, xã Ia Grăng, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, đất đã được UBND huyện Ia Grai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 301330 ngày 30/11/2015 mang tên ông Hoàng Văn Dung và bà Phan Thị Hồng và các tài sản trên thửa đất.

2. Quyền sử dụng đất tại thửa số 02, tờ bản đồ số 30, diện tích được cấp theo giấy chứng nhận 8050,5 m², Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng năm 2064; Địa chỉ thửa đất tại xã Ia Grăng, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, đất đã được UBND huyện Ia Grai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 602507 ngày 24/10/2014 mang tên ông Hoàng Văn Dung và bà Phan Thị Hồng và các tài sản trên thửa đất.

Tài sản kê biên theo hiện trạng, thực tế:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa số 93, tờ bản đồ số 38, diện tích được cấp theo giấy chứng nhận 782,4 m² (Trong đó Đất ở 100,0m², thời hạn sử dụng: Lâu dài. 682,4m² Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 12/2064) qua kiểm tra



hiện trạng tài sản đúng so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 301330 được UBND huyện Ia Grai cấp ngày 30/11/2015 mang tên ông Hoàng Văn Dung và bà Phan Thị Hồng- Địa chỉ thửa đất làng Ôrê 2, xã Ia Grăng, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất ông Hà và bà Nở có cạnh dài 40,19m;
- Phía Nam giáp đường hiện trạng có cạnh dài 22,52m + 11,76m;
- Phía Đông giáp thửa đất số 95 có cạnh dài 14,59m + 0,82m;
- Phía Tây giáp đường liên xã có cạnh dài 6,62m + 16,04m + 12,30m;

* Tài sản gắn liền với đất:

- Công trình xây dựng:

+ 01 nhà ở riêng lẻ xây dựng năm 2014, không có sê nô mặt trước có diện tích 82,0m², có kết cấu như sau: Móng xây đá, nền láng xi măng, tường xây gạch có tô trát, sơn nước, mái lợp tôn không đóng trần.

* Nhà chính gồm: 01 phòng khách có 01 cửa đi chính làm bằng gỗ, khung làm bằng gỗ gồm 02 cánh cửa, kích thước mỗi cánh là 62cm x 2,74m; 01 cửa sổ làm bằng gỗ, khung làm bằng gỗ gồm 02 cánh cửa, kích thước mỗi cánh cửa là 59cm x 1,8m; 02 cửa phòng ngủ có khung làm bằng gỗ, không có cánh cửa; 02 cửa sổ phòng ngủ làm bằng gỗ, khung gỗ, mỗi cửa gồm 2 cánh cửa, kích thước mỗi cánh 0,50m x 1,25m.

* Nhà bếp gồm: 01 cửa đi làm bằng sắt có kích thước 1,9 m x 0,78m, 01 cửa đi làm bằng gỗ (đã bị hư hỏng).

* Nhà vệ sinh chung xây gạch có tô trát không có cửa, không đổ bê tông phía trên, nền lát gạch sêramic loại 25cm x 25cm.

* Mái hiên phía trước có kích thước 10m x 3,7m, mái lợp tôn, khung gỗ, cột gỗ, nền láng xi măng.

* Mái hiên phía bên hông nhà có kích thước 5,9m x 3,3m, mái lợp tôn, khung gỗ, cột gỗ, nền láng xi măng.

* 01 giếng đào: đường kính 1m, có miệng xây gạch, nắp bê tông cốt thép, đào sâu khoảng 10m. Đào năm 2019 (tài sản nằm trong chỉ giới xây dựng, Chi cục Thi hành án dân sự huyện không kê biên tài sản này).

* 01 cửa công có kích thước 2,6m x 2,05m làm bằng sắt (tài sản nằm trong chỉ giới xây dựng Chi cục Thi hành án dân sự huyện không kê biên tài sản này).

* 02 trụ cổng xây gạch có tô trát có kích thước 0,45m x 0,45m x 2,4m (tài sản nằm trong chỉ giới xây dựng Chi cục Thi hành án dân sự huyện không kê biên tài sản này).

- Cây trồng trên đất: 01 cây sung trồng trên 6 năm.

Ngoài ra không còn bất kỳ tài sản nào khác.

2. Quyền sử dụng đất tại thửa số 02, tờ bản đồ số 30, diện tích được cấp theo giấy chứng nhận 8050,5 m², Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng năm 2064, hiện trạng tài sản đúng so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 602507 được UBND huyện

Ia Grai cấp ngày 24/10/2014 mang tên ông Hoàng Văn Dung và bà Phan Thị Hồng - Địa chỉ thửa đất tại xã Ia Grăng, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp suối, có cạnh dài 8,57m + 15,47m + 27,33m + 8,54m + 27,82m + 82,30m;

- Phía Nam giáp đất ông Khánh và suối, có cạnh dài 26,0m + 7,33m + 138,28m;

- Phía Đông giáp đất bà Hồi có cạnh dài 20,0m;

- Phía Tây giáp thửa đất số 4, tờ bản đồ số 30 có cạnh dài 62,08m.

* Tài sản gắn liền với đất: Không có bất kỳ tài sản gì hoặc cây trồng nào trên đất.

III. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: Từ ngày 25/10/2023 đến hết ngày 31/10/2023 (ngày làm việc, trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai - Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ia Grai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đào Minh Tuyên